



ROMANIA
JUDETUL VALCEA
CONSILIUL LOCAL ORAS BREZOI



HOTĂRÂREA Nr. 81

Referitoare la «Modificarea Hotărârii nr. 49/22.05.2025 privind <<„Aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI”>>

Consiliul Local al orașului Brezoi, Județul Vâlcea, întrunit în ședință extraordinară de în data astăzi 04.09.2025, la care participă un număr de 6 consilieri din totalul de 15 din câți este constituit,

Vazând ca prin H.C.L.nr.64/26.06.2025 doamnel consilier Burcus Remus Vasile a fost ales presedinte de sedinta,

Luand in discutie

- referatul de aprobare al Primarului Orașului Brezoi nr. 15059/04.09.2025,
- rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate,
- raportul de specialitate al Biroului Management Proiecte nr. 15060/04.09.2025, prin care se propune modificarea Hotărârii nr. 49/22.05.2025 privind „Aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI”, data fiind Adresa 15063/04.09.2025 a Spitalului Orasenesc Brezoi si Solicitarea de clarificare: 2/03.09.2025, emisa de MINISTERUL INVESTIȚIILOR ȘI PROIECTELOR EUROPENE;

In conformitate cu prevederile:

- art.10, alin.(4), lit.c) din H.G. nr.907/2016 privind aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legii nr. 273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- art. 59 si art.60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și

completările ulterioare, respectiv de avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În temeiul cu art. 129 alin. (2) lit.b) și e), alin. (4) lit. a) și d), art. 139, alin. (3), lit.a) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu un nr. de ¹⁰ voturi „pentru”,

Adoptă următoarea

HOTĂRÂRE:

Art.I.Se aprobă modificarea art.I la Hotărârea Consiliului Local 49/22.05.2025 privind - Aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI, în sensul actualizării valorilor în funcție de noua cota de TVA de la 19% la 21% și va avea următorul cuprins:

„Art. 1. - Se aproba Devizul general pentru documentatia de avizare a proiectului, cu o valoare totala a investitiei de 12,962,168.21 lei fara TVA, 15,669,484.46 (cu TVA) – din care C+M: 6,380,551.30 lei fara TVA, 7,720,467.07 lei (cu TVA) conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare”.

Art.II.Se aprobă modificarea art.3 la Hotărârea Consiliului Local 49/22.05.2025 privind - Aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI, în sensul actualizării valorilor în funcție de noua cota de TVA de la 19% la 21% și va avea următorul cuprins:

„Art. 3. – Se aprobă valoarea eligibila a proiectului în cuantum de 11,936,364.67 lei cu TVA”

Art. III.Se aprobă modificarea art.4 la Hotărârea Consiliului Local 49/22.05.2025 privind - Aprobarea Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI, în sensul actualizării

valorilor in functie de noua cota de TVA de la 19% la 21% si va avea urmatorul cuprins:

Art. 4. – Se aprobă valoarea neeligibilă a proiectului in cuantum de 4,074,880.53 lei cu TVA, care va fi suportata din bugetul propriu al Spitalului Orasenesc Brezoi si valoarea totala neeligibila a proiectului in cuantum de 1,946.89 lei care va fi suportata din bugetul propriu al Primariei oras Brezoi, o valoare eligibila totala a proiectului in cuantum de 4,076,827.42 lei”.

Art.IV.Se aprobă modificarea art.5 la Hotărârea Consiliului Local 49/22.05.2025 privind - Aprobarea Devizului general si a indicatorilor tehnico-economici faza studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investiții „CONSTRUIRE ȘI ÎNFIINȚARE COMPARTIMENT ÎNGRIJIRI PALIATIVE P+3E ÎN CADRUL SPITALULUI ORĂȘENESC BREZOI, in sensul actualizării valorilor in functie de noua cota de TVA de la 19% la 21% si va avea urmatorul cuprins:

Art.5.Se aprobă asumarea alocării financiare în vederea asigurării cofinantarii proiectului in valoare de 238.793.93 lei.

Art. V. Celelalte prevederi ale HCL nr. 49/2025 rămân nemodificate.

Art.VI.Prezenta hotărâre se va comunica Instituției Prefectului – Județul Vâlcea, Spitalului Orasenesc Brezoi, Primarului orașului Brezoi, Biroului Management Proiecte, si se va publica in Monitorul Oficial Local pe pagina web a Primariei Brezoi la adresa <https://www.primariabrezoi.ro> .

Brezoi, la 04.09.2025

Presedinte de sedinta
Burcus Remus Vasile



Contrasemneaza pentru legalitate
Secretar General UAT
Popescu Maria Ramona

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Popescu Maria Ramona".

OBIECTIV: Construire și înființare compartiment îngrijiri paliative P+3E în cadrul Spitalului Orășenesc Brezoi
Beneficiar: Orașul Brezoi, Jud. Vâlcea
Proiectant: ASSAD SRL
Executant: _____

**DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții**

Anexa Nr. 7

**Construire și înființare compartiment îngrijiri paliative P+3E în cadrul Spitalului
Orășenesc Brezoi**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
1.1	Oținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	60,355.91	12,674.74	73,030.65
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	60,355.91	12,674.74	73,030.65
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții				
	TOTAL CAPITOL 2	82,500.00	17,325.00	99,825.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.1	Studii de teren	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul pentru siguranța rutieră	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.5	Proiectare	505,000.00	106,050.00	611,050.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	240,000.00	50,400.00	290,400.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	290,000.00	52,500.00	302,500.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.7	Consultanță	300,000.00	63,000.00	363,000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	300,000.00	63,000.00	363,000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	95,400.00	20,044.50	115,444.50
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	65,450.00	13,744.50	79,194.50

DEVIZUL GENERAL: Construire și înființare compartiment îngrijiri paliative P+3E în cadrul Spitalului Orasenesc Brezoi

1	2	3	4	5
3.8.3	Coordonator în materii de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15,000.00	3,150.00	18,150.00
TOTAL CAPITOL 3		965,450.00	202,744.50	1,168,194.50
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	5,973,293.18	1,254,391.57	7,227,684.75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	134,508.31	28,246.74	162,755.05
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,242,181.84	260,860.28	1,503,052.13
4.3.1.1	[0083.1] Lista echipamente electrice	95,620.00	20,080.20	115,700.20
4.3.1.2	[0083.1] Lista echipamente termice, sanitare, climatizare, ventilație	868,311.84	182,345.49	1,050,657.33
4.3.1.3	[0083.1] Lista echipamente arhitectură	278,260.00	58,434.80	336,694.60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,200,625.00	252,131.25	1,452,756.25
4.5.1.1	[0083.1] Lista dotări aparatură și mobilier medical	1,200,625.00	252,131.25	1,452,756.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		8,550,618.33	1,795,629.85	10,346,248.18
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	44,443.90	9,333.22	53,777.12
5.1.1	Planșă de construcții și instalații aferente organizării de șantier	34,443.90	7,233.22	41,677.12
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	10,000.00	2,100.00	12,100.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	70,186.07	0.00	70,186.07
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6,380.55	0.00	6,380.55
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	31,902.76	0.00	31,902.76
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	31,902.76	0.00	31,902.76
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform și autorizarea de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	6,302.52	1,323.53	7,626.05
TOTAL CAPITOL 5		120,932.49	10,656.75	131,589.24
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
CAPITOL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 10% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	964,336.81	202,510.73	1,166,847.54
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	2,217,974.67	465,774.68	2,683,749.35
TOTAL CAPITOL 7		3,182,311.48	668,285.41	3,850,596.89
TOTAL GENERAL		12,962,168.21	2,707,316.25	15,669,484.46
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6,380,551.30	1,339,915.77	7,720,467.07

DEVIZUL GENERAL: Construire si Infiintare compartiment Ingridiri pallativo P+3E in cadrul Spitalului Orasenesc Brezoi

1

2

3

4

5

Prezidenta de sedinta
Bucura Komus Vanile



Secretar General
Popescu Kamona

Intocmit
Arh. Ghica Ion

